



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика
«Единение»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
ул. 40 лет Победы, дом 94В

юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тольятти, 445039

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.04.2021

№ 63-302000- 47 -2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Советская 60а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НормативЭксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-013312-2021 от 24.03.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0301160:5		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09: 0301160		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-2-02-0-00-2021-3946 от 28.01.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектная Фирма «СКБ-СтройПроект» Шифр 98.08/20, 2020 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	4803,69	Площадь участка (кв. м):	3493
	Объем (куб. м):	16572,7	в том числе подземной части (куб. м):	1410,50
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	653,09		

	Иные показатели:	Этажность – 8 Количество квартир – 56 шт., в том числе: однокомнатные – 8 шт., двухкомнатные – 33 шт., трехкомнатные -15 шт. Общая площадь квартир – 3745,47 кв.м Площадь квартир – 3604,13 кв.м Жилая площадь квартир – 1845,47 кв.м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Советская, 60а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “01” октября 2022 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 98.08/20-ПОС (18 месяцев)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“01” октября 2022 г.

М.П



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 01.04.2021 № 63-302000-47-2021 (продолжение)

На основании обращения ООО «Терминал-Холдинг» от 14.05.2021 №7137, о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.04.2021 №63-302000-47-2021 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Согласно уведомлению о переходе к ООО «Терминал-холдинг» права на земельный участок, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заменить в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Единение» словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Терминал-Холдинг».

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“18” мая 2021 г.

М.П.



(подпись)

Н.А.Орлова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “___” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“___” _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “___” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“___” _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)